

Anexa nr.1 la HCR m. 220/2026

33126/22.07.2026

DEVIZ GENERAL REABILITAREA GALERIEI MAGY IMRE P.T.

MIERCUREA CIUC

la curs BNR RON/EURO din 22.07.2026

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	5.2389 RON									
		Valoare (fără TVA)	din care eligibil	neeligibil	TVA (eligibil)	TVA (neeligibil)	Valoare cu TVA	din care eligibil	neeligibil		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

CAPITOLUL 1

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amplasarea terenului -Cap 4.1.8. Terasamente, Drum trotuar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Amplasări pt. prot. mediului și educarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții -cap. 4.1.4.1. Inel sanii ext.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.	Expertiză tehnică*	9618,00	9618,00	0,00	2019,78	0,00	11637,78	11637,78	0,00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor* + final	7200,00	3400,00	3800,00	714,00	798,00	8712,00	4114,00	4598,00		
3.5.1	Tenă de proiectare	98700,00	93000,00	5700,00	19530,00	1187,00	118427,00	112830,00	6687,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58000,00	58000,00	0,00	12180,00	0,00	70180,00	70180,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000,00	10000,00	0,00	2100,00	0,00	12100,00	12100,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5700,00	0,00	5700,00	0,00	1197,00	6887,00	0,00	6887,00
3.5.6	Proiect tehnic	20000,00	20000,00	0,00	4200,00	0,00	24200,00	24200,00	0,00
3.5.7	Detalii de execuție	5000,00	5000,00	0,00	1050,00	0,00	6050,00	6050,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25000,00	0,00	25000,00	0,00	5250,00	30250,00	0,00	30250,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55146,47	10000,00	49146,47	2100,00	10320,78	71587,22	12100,00	69487,22
3.8.1	Pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	44146,47	0,00	44146,47	0,00	9270,78	53417,22	0,00	53417,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate cf. HG300/2006	5000,00	0,00	5000,00	0,00	1050,00	6050,00	0,00	6050,00
Total capitol 3		198664,47	116018,00	83646,47	24363,78	17565,76	241594,00	140381,78	101212,22

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3817630,87	1188487,50	2629133,37	249584,48	552118,01	481833,38	1438081,98	3161261,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53298,10	0,00	53298,10	0,00	11182,80	64490,70	0,00	64490,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	498647,47	0,00	498647,47	0,00	104925,87	604573,44	0,00	604573,44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4370576,44	1188487,50	3182078,94	249584,48	668236,58	5286387,49	1438081,98	3860316,52

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	44070,18	0,00	44070,18	0,00	8254,74	53324,82	0,00	53324,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44070,18	0,00	44070,18	0,00	8254,74	53324,82	0,00	53324,82
5.1.2	Cheltuieli corecte organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50084,99	0,00	50084,99	0,00	10613,85	80578,64	0,00	80578,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19575,00	0,00	19575,00	0,00	4110,75	23685,74	0,00	23685,74
5.2.3	Cota aferentă și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3915,00	0,00	3915,00	0,00	822,16	4737,16	0,00	4737,16

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19675,00	0,00	19675,00	0,00	4110,75	23685,74	0,00	23685,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	7000,00	0,00	7000,00	0,00	1470,00	8470,00	0,00	8470,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	762989,83	0,00	762989,83	0,00	164429,96	947429,80	0,00	947429,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	0,00	10000,00	0,00	2100,00	12100,00	0,00	12100,00
CAPITOLUL 6		Total capitol 5	887135,00	0,00	887135,00	0,00	186298,36	1073433,35	0,00

CAPITOLUL 6		Total capitol 5	887135,00	0,00	887135,00	0,00	186298,36	1073433,35	0,00
Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	1153577,77	0,00	1153577,77	0,00	242261,33	1395629,10	0,00	1395629,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1153577,77	0,00	1153577,77	0,00	242261,33	1395629,10	0,00	1395629,10
Din care C+M		6610953,88	1304516,50	5306438,18	273848,26	1114362,02	7989223,96	1678463,76	6420790,20
* Documentații întocmite anterior prin grila Beneficiarului (Expertiza tehnică, Audit Energetic)		3914989,15	1188487,50	2726501,65	249584,48	672865,35	4737148,88	1438081,98	3299067,00

Întocmit: arh. Albert H. M.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alina HADON

SECRETARUL GENERAL AL
C.A.T. MUNICIPIULUI
MERCURIAVIC
WOHLFAR

